

«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «___» _____ 20___ № _____

**Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА
в котором расположено нежилое здание по
адресу:
Тульская область, г.Тула, Зареченский район,
ул.Пузакова, д.78**

(основная часть)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»**

Директор



В.В.Зайвы

**Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»**

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомость вычисления площади земельного участка

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформирован земельный участок занятый нежилым зданием, расположенным по адресу: г.Тула, Зареченский район, ул.Пузакова, д.78.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:30:010218 в виде кадастрового плана территории.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838.

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.

- Закон Тульской области от 22.07.2010 № 1465-ЗТО «Об установлении границ административно-территориальных единиц-районов в городе Туле».

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

2. Анализ существующего положения

Земельный участок территории занятый нежилым зданием, расположенным по адресу: г.Тула, Зареченский район, ул.Пузакова, д.78, в планировочной структуре города расположен в территориальной зоне Ж-4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами - Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания

Перечень образуемых земельных участков:

Обозначение на плане	Площадь, кв.м.	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
1	9822	образование и просвещение	земли населенного пункта

Сведения о ранее учтенных земельных участках отображены на чертеже проекта межевания.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется от земель общего пользования.

3. Обоснование проектируемых границ земельного участка.

Проект межевания территории земельного участка изготовлен на инженерно-топографическом плане М 1:500

(номенклатура планшетов: Е-9-10,11,14)

Границы образованного земельного участка спроектированы с учетом местоположения границ смежных земельных участков.

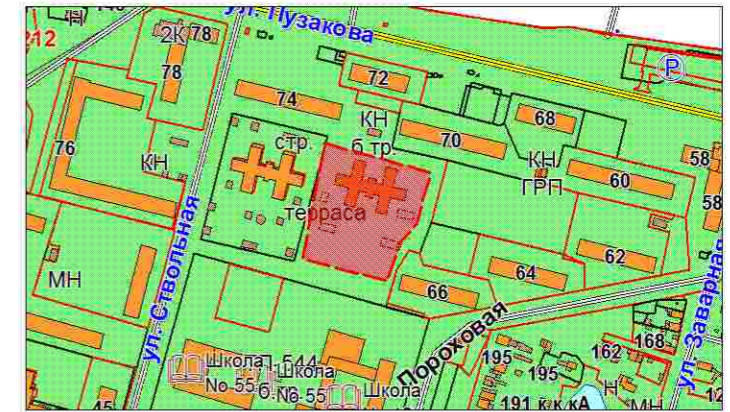
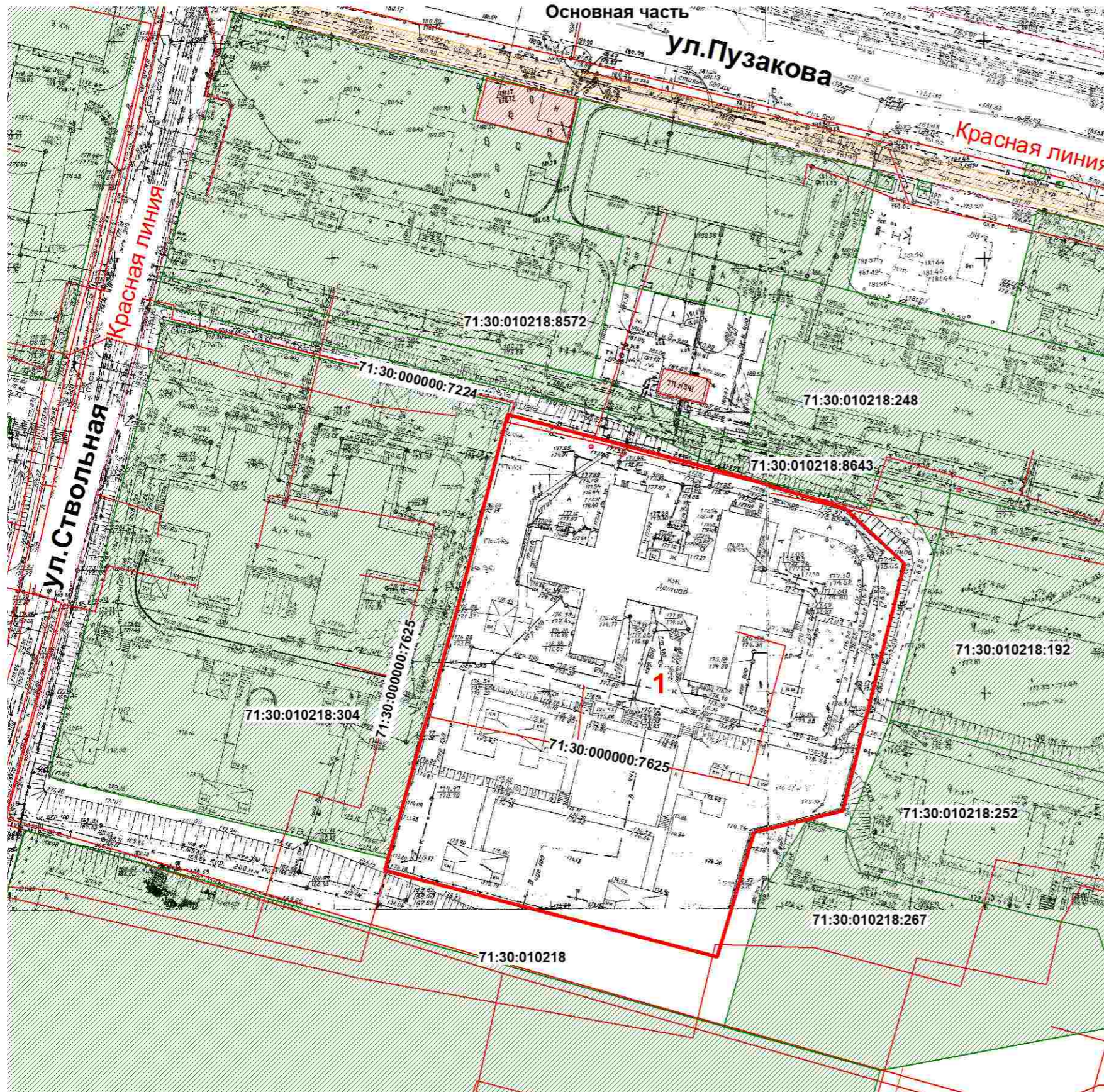
Кадастровый инженер _____



Е.А.Шаховцева

Проект межевания части территории квартала,
в котором расположено нежилое здание по адресу:
Тульская область, г.Тула, Зареченский район, ул.Пузакова, д.78





Ситуационная схема



Экспликация образуемых земельных участков

Номер на чертеже	Вид разрешенного использования
1	образование и просвещение

Условные обозначения

-  границы образуемого земельного участка
-  границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  границы ОКСов, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  красная линия

общество с ограниченной ответственностью
"Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"

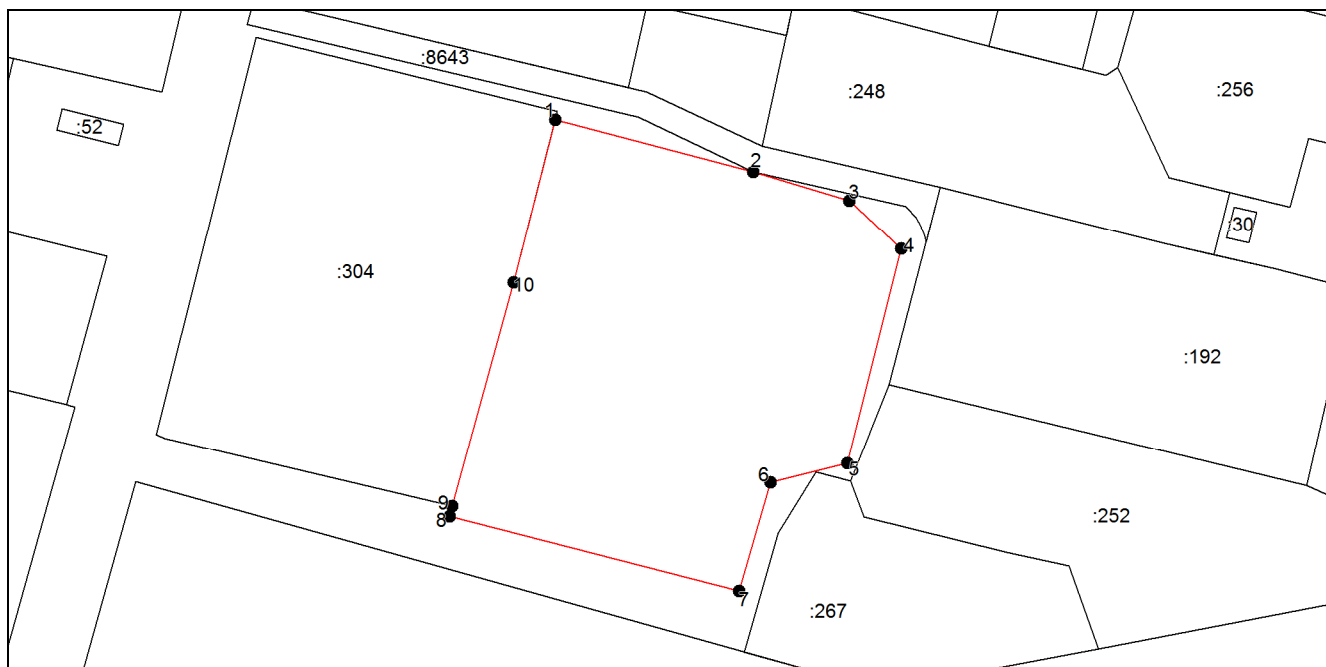
Директор  " " 20__ г.

Кад. инженер  " " 20__ г.

Масштаб 1:1000

Ведомость вычисления координат границ земельного участка

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 9822 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	747086,38	261617,06
2	747072,65	261669,47
3	747064,93	261694,76
4	747052,31	261708,48
5	746995,46	261694,40
6	746990,34	261674,02
7	746961,71	261665,68
8	746981,40	261589,15
9	746984,12	261589,82
10	747043,26	261606,03
1	747086,38	261617,06



Система координат: Местная СК МСК-71.1
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

Итого
пронумеровано _____
прошнуровано и скреплено печатью _____
_____ листов
Исполнитель _____
« _____ » _____ 20 _____ г.

